

Mellan Huddinge kommun, org nr 212000-0068, ägare till fastigheten **xxx**, (nedan den härskande fastigheten), och **xxx, org.nr xxxxxx-xxxx**, ägare till fastigheten **xxx**, (nedan den tjänande fastigheten), träffas följande

SERVITUTSAVTAL

1. Upplåtelseändamål

Ändamålet med upplåtelsen är att möjliggöra för ägaren till den härskande fastigheten, Huddinge kommun (fortsättningsvis benämnt Kommunen), att anordna offentlig belysning gränsande till ovan angiven fastighet. Kommunen använder linspänd belysning, linor, ledningar och armatur (nedan "Belysningen") över allmän platsmark. Belysningen är fäst i byggnader på den tjänande fastigheten genom infästningspunkter på byggnadsfasader beskrivna i bilaga 1, eventuellt kompletterad med ytterligare punkter enligt överenskommelse mellan parterna (nedan "Infästningspunkterna").

2. Upplåtelse av servitut

Den tjänande fastigheten upplåter till Kommunen rätt att vid Infästningspunkterna eller på annan byggnad på fastigheten enligt parternas överenskommelse, vederlagsfritt montera samt bibehålla, drifta, underhålla och förnya Belysningen. Belysningen förblir Kommunens egendom.

3. Tillträde

Servitutsrätten får tillträdas när parterna undertecknat detta avtal.

4. Föreskrifter

Ägaren till den tjänande fastigheten medger Kommunen rätt att vid varje tillfälle få tillträde till fastigheten och byggnaderna för utförande av underhåll eller andra åtgärder beträffande Belysningen.

Den tjänande fastigheten ansvarar för underhåll av Infästningspunkterna och anslutningen till Belysningen.

5. Inskrivning

För det fall Kommunen finner att Kommunens rättigheter enligt detta avtal bör inskrivas, till skydd för servitutsrätten gentemot ny fastighetsägare, skall Kommunen ha den rätten och fastighetsägaren till den tjänande fastigheten ska medverka till sådan inskrivning. Kommunen åtar sig att inskriva detta servitutsavtal på egen bekostnad.

6. Upplåtelse tid

Detta servitutsavtal gäller till dess att Kommunen beslutar att den genom detta avtal monterade Belysningen ej längre behövs för anordnande av offentlig belysning.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge 202x-
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten xxx

Huddinge 202x-
Ägare till fastigheten xxx

.....
Namn
Mark- och exploateringschef

.....
Namn

.....
Namn
Exploateringsingenjör

Dnr: